



DIPUTACIÓN
DE ALMERÍA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA ARREGLO DE MURO DE CONTENCIÓN EN DARRICAL.

ALCOLEA
(ALMERÍA)

REF: 20-4007T0590



Arquitecto Técnico: Francisco Javier Aguilera Lirola
Junio-2020

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS, PERSONAL Y RÉGIMEN
INTERIOR

SERVICIO DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

C/Artés de Arcos Marco, s/n; C.P.04400 Alhama de Almería (Almería)
Tlf. 628 14 36 19 fax: 950 640 556; cooplocal@dipalme.org www.dipalme.org



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax

C/ Artés de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería
Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org
Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

Ref.- 20-4007T0590

SIAM – MV

SOLICITANTE:

Excmo. Ayuntamiento de Alcolea

SITUACIÓN:

C/ Rosario en Darrical dentro del T.M de Alcolea (Almería)

INDICE

Capítulo	Página
I- MEMORIA JUSTIFICATIVA	2
1- ANTECEDENTES	2
2- OBJETO DEL DOCUMENTO	2
3- JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN	2
4- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS	2
5- OBRAS A REALIZAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN	3
6- COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA	3
7- MEDICIÓN Y PRESUPUESTO	4
8- PLANO DE SITUACIÓN	8



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

Ref.- 20-4007T0590

SIAM – MV

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax**

C/ Artés de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

I- MEMORIA JUSTIFICATIVA**1- ANTECEDENTES**

A requerimiento del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcolea, se solicita a la Excm. Diputación Provincial de Almería la redacción de este documento en los siguientes términos:

Se realiza la memoria Descriptiva y posterior valoración para limpiar la zona y volver a ejecutar el muro de mampostería en la C/ Rosario en Darrical en el Término Municipal de Alcolea. Para conocer el importe de las obras a realizar y necesarias para la adecuación.

2- OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto de la Memoria Valorada es la descripción y posterior valoración de las obras necesarias para realizar el Arreglo del muro que defiende de los desprendimientos hacia la calle Rosario y la Calle San Francisco esto dentro del núcleo de Darrical y en el Término Municipal de Alcolea. Para la concesión de subvenciones destinadas a inversiones para los Ayuntamientos.

3- JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

El Ayuntamiento pretende realizar el muro que soporta las tierras existentes en las zonas superiores de dichas calles que actualmente no disponen de ningún elemento que las soporte por el consiguiente desprendimiento e invasión de la calle cada vez que llueve. Teniendo que realizar trabajos de limpieza y eliminación de tierras para hacer transitable la calle Rosario y la calle San Francisco, ya que es necesario el mantenimiento de esta calle para mantener el acceso a las viviendas de dichas calles.

Por tanto se pretende realizar la ejecución de un muro de mampostería con hormigón ciclopeo con las piedras que se disponen el lugar del antiguo muro que existía.

4- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS

Las obras consisten en realizar la limpieza de tierra y piedras existentes en la inmediaciones del muro. Recorte del talud de actual hasta dejar la zona firme. Posteriormente una vez limpio de material se realizará la apertura de zanja y busca el firme para ejecutar los cimientos del muro nuevo.

A partir de la cimentación ejecutada con hormigón ciclopeo con piedras del antiguo muro, así como la cara exterior se ejecutará con piedras careadas tomadas con mortero y relleno interior del muro con hormigón, hasta el nivel necesario para evitar la caída de terreno para evitar el deslizamiento hacia la calle.

En la zona superior del muro se rematará con la misma piedra tomada con mortero, así como relleno con terreno existente hasta la explanación del terreno nivelado.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax**

C/ Artes de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

Ref.- 20-4007T0590

Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

SIAM – MV

5- OBRAS A REALIZAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Básicamente las obras a realizar son las siguientes:

Retirada de tierras y piedras del muro antiguo.

Ejecución de zanjas para cimentación de los muros y cimentación.

Ejecución del muro a cara vista con relleno de tierras recuperadas.

El plazo de ejecución estimado desde el comienzo de las obras, es de un mes y medio como máximo, y con una previsión de empleo de tres personas durante el tiempo de ejecución de la obra, salvo imprevistos o modificaciones.

6- COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE LA ACTUACIÓN.**Condiciones de uso:**

La reposición del muro de contención en la calle del núcleo urbano de Darrical son obras de reposición de infraestructuras en el vial público y están consideradas como obras menores de mantenimiento de las urbanizaciones. Se encuentran dentro de las incluidas en el planeamiento de Alcolea y las NN.SS.P de Almería.

Por tanto es **Compatible Urbanísticamente la actuación planteada.**

En Alhama de Almería para Alcolea

El Arquitecto Técnico de la Unidad de Asistencia a Municipios.

NOTA: La redacción de la presente memoria no supone que se asuma la Dirección de Obra por este Arquitecto Técnico, ni su validez para la ejecución de las obras, que habrán de ser objeto del correspondiente Proyecto Técnico, si fuese necesario. Respecto de las mediciones, las mismas son aproximativas, dado el carácter previo y básico del documento en cuestión (Memoria Valorada).



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax

C/ Artes de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

Ref.- 20-4007T0590

Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

SIAM – MV

7- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

						Totales	Precio	Importe
1 – MOVIMIENTO DE TIERRAS								1.624,00 €
01.01	M3 RELLENO TIERRAS A MANO S/APORT.							
	M3. Relleno y extendido de tierras propias, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos.							
	Tramo 1	1	25,00	1,00	1,00	25,00		
	Tramo 2	1	10,00	1,00	1,00	10,00		
	Tramo 3	1	5,00	1,00	1,00	5,00		
						40,00	22,15	886,00
01.02	M3 EXCAV. MANUAL ZANJAS T. DURO							
	M3. Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.							
	Tramo 1	1	25,00	0,50	0,50	6,25		
	Tramo 2	1	10,00	0,50	0,50	2,50		
	Tramo 3	1	5,00	0,50	0,50	1,25		
						10,00	73,80	738,00
2 – OBRA CIVIL								6.045,34 €
02.01	M3 HORM. CICLÓPEO HM-20 CIM. V. M.							
	M3. Hormigón ciclópeo HM-20/P/40/ Ila N/mm2, Tmáx. 40mm. y morro 80/150 mm., en zanjas y pozos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación.							
	Tramo 1	1	25,00	0,50	0,50	6,25		
	Tramo 2	1	10,00	0,50	0,50	2,50		
	Tramo 3	1	5,00	0,50	0,50	1,25		
						10,00	105,19	1.051,90
02.02	M3 MAMPOS. ORDI. PIEDRA DE MUSGO 1CV.							
	M3. Mampostería ordinaria a una cara vista de piedra recuperada del muro existente, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma.							
	Tramo 1	1	25,00	0,50	2,00	25,00		
	Tramo 2	1	10,00	0,50	1,50	7,50		
	Tramo 3	1	5,00	0,50	1,50	3,75		
						36,25	137,75	4.993,44
3– SEGURIDAD Y SALUD								364,30 €
03.01	u SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA							
	Seguridad y Salud en la obra incluyendo las instalaciones de seguridad de la obra así como protecciones individuales.							
		3				3,00		
						3,00	121,43	364,30



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax**

C/ Artes de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

Ref.- 20-4007T0590

SIAM – MV

	Totales	Precio	Importe
--	---------	--------	---------

4- GESTIÓN DE RESIDUOS**300.00 €**

04.01

UD Gestión de Residuos

Ud. Gestión de residuos de construcción y demolición producidos en obra, de acuerdo con la lista europea de residuos, según plan de gestión de residuos elaborado a partir de estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, cumpliendo las indicaciones del RD 105/2008 sin separación selectiva en obra, realizado por gestor autorizado.

	1,00	300,00	300,00
--	------	--------	--------



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax

C/ Artés de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

Ref.- 20-4007T0590

Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

SIAM – MV

LISTADO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
U01AA009	3,000 Hr	Ayudante	14,05	42,15
U01AA011	172,192 Hr	Peón ordinario	14,33	2.467,51
U01AA501	108,750 Hr	Cuadrilla A	35,98	3.912,83
			<hr/>	
			Grupo U01.....	6.422,48
U02LA201	4,713 Hr	Hormigonera 250 l.	1,27	5,98
			<hr/>	
			Grupo U02.....	5,98
U04AA001	12,959 M3	Arena de río (0-5mm)	22,00	285,11
U04AA101	4,950 Tm	Arena de río (0-5mm)	16,10	79,70
U04AF150	9,900 Tm	Garbancillo 20/40 mm.	15,00	148,50
U04CA001	4,857 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,60	537,14
U04PY001	4,204 M3	Agua	1,44	6,05
			<hr/>	
			Grupo U04.....	1.056,49
<hr/>				
Resumen				
Resumen				
				<hr/>
Mano de obra.....				6.422,48
Materiales.....				1.056,49
Maquinaria.....				5,98
Otros.....				848,96
TOTAL.....				8.333,91

Total Ejecución Material**8,333.91 €****100%**

Mano de Obra 6.422.48 € 77.06 %

Materiales y otros 1.911.43 € 22.94%



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax**

C/ Artes de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

Ref.- 20-4007T0590

Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

SIAM – MV

Resumen		Importe
C01	Movimiento de Tierras	1.624.00 €
C02	Obra Civil	6.045.34 €
C03	Seguridad y Salud	364,30 €
C04	Gestión de Residuos	300,00 €
Total Ejecución Material		8,333.91 €
	13% Gastos Generales	1.083.41 €
	6% Beneficio Industrial	500.04 €
Total Presupuesto Contrata		9.917,36 €
	21% I.V.A.	2.082,64 €
Total Presupuesto Contrata con Impuestos		12.000,00 €

Asciende el siguiente presupuesto a la expresada suma de DOCE MIL EUROS

En Alhama de Almería para Alcolea
El Arquitecto Técnico de la Unidad de Asistencia a Municipios.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax

C/ Artes de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref.Exp.- 2020/D51613/590-598/00637

Ref.- 20-4007T0590

Oficina Virtual: 2020_1_3544

Exp Ayto: 2020/400700/GENERAL/00060

SIAM – MV

8- SITUACIÓN



En Alhama de Almería para Alcolea
El Arquitecto Técnico de la Unidad de Asistencia a Municipios.